ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-1 ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ"
У РУМИ

Рума, фебруар, 2020. год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-1 ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ"
У РУМИ

_____
Председник СО РУМА

Рума, фебруар 2020. год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-1 ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ" У РУМИ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ:
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

Рума, фебруар 2020. год.

С А Д Р Ж А Ј:

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр.35/2019)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

2. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 69
04.03. 2020. год.
РУМА

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009,81/2009 - испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 18/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 27.02.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-1 ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за део блока 1-1-1 дела централне зоне " у Руми (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља инвеститору „ S&M Invest "д.о.о. , Рума ул. Атанасија Стојковића бр. 70.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-7-19/2020-III
Дана: 27.02.2020.године
Р у м а

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић
за заменик председника
Владимир Малетић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Измене и допуне Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми, израђују се у складу са:

- чланом 51b, став један, Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и
- Генералним планом Руме ("Сл. лист општина Срема, бр.35/2008, 13/2015).

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми, приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.35/2019).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми, мења се и допуњује План детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.30/2017).

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми је Општина Рума.

Израђивач Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми је ЈУП "ПЛАН" Рума.

У складу са чланом 51b, став два и три, Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон), за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми примењен је скраћени поступак измена и допуна Плана, односно није спроведен поступак раног јавног увида.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми садрже **текстуални део.**

1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу плана врше се следеће измене:

Тачка 7.) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

подтачка 7.10) ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКАТА,
У поглављу **Објекти вишепородичног становања (са или без пословања)**
У петнаестој тачки:

- Етаже и намена етажа вишепородичног стамбеног/стамбено-пословног објекта:

у четвртој алинеји бришу се речи "(није дозвољена адаптација тавана у поткровље)"

2. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми, План детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.30/2017) остаје на снази, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Плана, и у деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон).

Измене и допуне Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-1 дела централне зоне" у Руми садрже текстуални део, а графички прикази остају непромењени.